

Получение муниципальной услуги Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:
«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Инструкция по получению услуги на портале Госуслуг:

1. «Зайдите на портал Госуслуг: gosuslugi.ru, нажмите в верхней строке на раздел «Стройка Недвижимость» и выберите услугу «Строительство и ввод в эксплуатацию» Уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства. Нажмите кнопку «Начать»

Направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Перед началом строительства или реконструкции индивидуального жилого или садового дома застройщику необходимо направить уведомление о строительстве дома, указав параметры планируемого строительства

Срок услуги 7 рабочих дней

Результатом услуги является уведомление о соответствии параметров строительства установленным требованиям, в электронном виде

Начать

2. «Выбрать интересующий вариант – направление уведомления о планируемом строительстве».

Цель обращения

Направление уведомления о планируемом строительстве >

Направление уведомления об изменении параметров планируемого строительства >

Исправление технической ошибки в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта >

Получение дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта >

3. «Выбрать нужный вариант ответа»

Кто обращается за услугой?

Заявитель >

Представитель >

4. «Проверьте данные или введите (при необходимости) сведения о заявителе, документе, удостоверяющем личность, контактный номер телефона, адрес электронной почты, адрес регистрации заявителя, адрес фактического проживания».
5. «Выберите цель подачи уведомления»

Какая цель подачи уведомления?

Строительство >

Реконструкция >

6. «Если цель подачи уведомления «реконструкция», то далее будет необходимо ввести номер объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции».

Сведения о кадастровом номере объекта

Кадастровый номер объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер объекта капитального строительства можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

7. «Далее следует выбрать один из предложенных пунктов».

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

8. «Если Ваше право не зарегистрировано в ЕГРН, то необходимо загрузить правоустанавливающие документы на земельный участок. Нажмите на кнопку «Далее»».

Загрузите документы


Правоустанавливающий документ на земельный участок

Загрузите правоустанавливающий документ на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности на землю (старого образца).

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.

Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

9. «Если право зарегистрировано в ЕГРН необходимо заполнить все данные о земельном участке и нажать на кнопку «Далее»».

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Адрес земельного участка

Нет дома Нет квартиры

Ввести описание местоположения земельного участка

Укажите описание местонахождения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

10. «Выберите вид разрешенного использования земельного участка (можно взять из выписки ЕГРН или свидетельства о ГРП) Нажмите «Далее».

Сведения о виде разрешенного использования земельного участка

Сведения о виде разрешенного использования земельного участка

— ^

Для индивидуального жилищного строительства

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Ведение садоводства

Иной вид разрешенного использования

11. «Заполните следующие поля».

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок

Наименование документа

Номер

Дата

12. «Выберите необходимый вариант».

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один



Более одного



13. «Если Вы выбрали пункт «Более одного», то необходимо предоставить сведения о наличии прав иных лиц на земельном участке».

Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок

Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок

Указать ФИО физического лица или наименование организации, являющихся правообладателями земельного участка и вид права на земельный участок. Владение и пользование земельным участком, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Добавить

14. «Если Вы выбрали пункт «Один», то далее переходите к заполнению сведений об объекте. Необходимо заполнить все планируемые параметры объекта с отображением минимальных отступов от всех границ земельного участка до планируемого объекта недвижимости».

Сведения об объекте

Вид разрешенного использования объекта

- Объект индивидуального жилищного строительства
- Садовый дом

Количество надземных этажей объекта

Не более 3 этажей

Высота объекта

Не более 20 метров

Сведения об отступах от границ земельного участка

Например, с севера - 5 метров, с запада - 3 метра, с юга - 12 метров; с востока - 15 метров

Площадь застройки

Укажите площадь в квадратных метрах

- Подтверждаю сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

15. «Выберите необходимый пункт».

Строительство проводится на территории исторического поселения?

Не на территории исторического поселения



На территории исторического поселения



16. «Если Вы выбрали пункт «на территории исторического поселения», то далее необходимо выбрать наиболее подходящий пункт».

Строительство осуществляется в соответствии с типовым архитектурным решением?

Строительство выполняется в соответствии с описанием внешнего облика объекта



Строительство выполняется в соответствии с типовым архитектурным решением



16.1. «Если Вы выбрали первый пункт, то необходимо загрузить подтверждающие документы»

Загрузите документы

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Для загрузки выберите файл с расширением *.DOC, *.DOCX, *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

16.2. «Если Вы выбрали второй пункт, то необходимо ввести сведения о подтверждающем документе»

Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства

Номер

Поле не может быть пустым

Дата

Поле не может быть пустым



Уполномоченный орган, утвердивший типовое архитектурное решение

Поле не может быть пустым

17. «Далее нужно выбрать интересующий пункт»

Требуется отклонение от предельных параметров?

Отклонение от предельных параметров не требуется



Разрешение на отклонение от предельных параметров
получено



17.1. «Если Вы выбрали пункт «разрешение на отклонение от предельных параметров получено», то введите следующие данные»

Сведения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Номер

Дата



Уполномоченный орган, выдавший разрешение

17.2. «Если Вы выбрали пункт «отклонение от предельных параметров не требуется», то выберите следующий необходимый пункт»

Имеется ли пересечение границ застраиваемого участка с границами зон, строительство в которых подлежит дополнительному согласованию с уполномоченными органами?

Пересечения отсутствуют



Пересечения имеются



17.2.1. «если выбрали первый пункт, то далее переходим к схематичному изображению»

Загрузите документы

Пример схематичного изображения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.DOC, *.DOCX, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.

Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

17.2.2.«если выбрали второй пункт, то необходимо представить документ согласования»


Загрузите документы

Документ, подтверждающий согласование строительства на земельном участке, имеющем ограничения использования

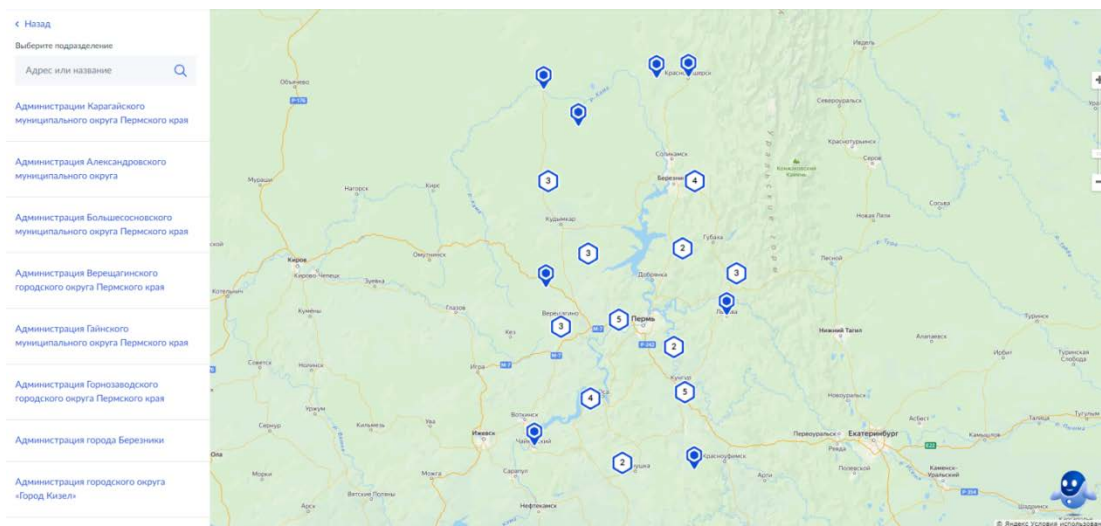
Для загрузки выберите файл с расширением *.DOC, *.DOCX, *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.

Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

18. «Выберите территориальное подразделение, в которое подаете заявление».



19. «Укажите способ получения результата предоставления услуги (при необходимости). Нажмите кнопку «Подать заявление»».

Способ получения результата предоставления услуги

Уведомление о получении результата предоставления услуги будет направлено в Ваш личный кабинет на ЕПГУ

Дополнительно получить результат на бумажном носителе, в случае отказа в предоставлении услуги

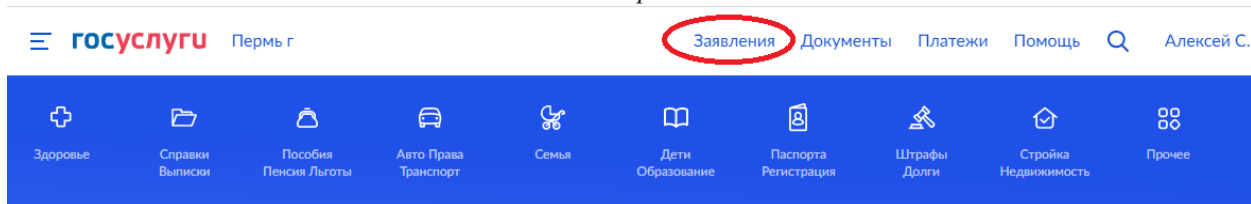
Подать заявление



20. «После завершения процедуры подачи заявления, во избежание утечки персональных данных, необходимо удалить электронные образы документов и другие личные файлы с гостевого компьютера. Для удаления копий документов выделите их и нажмите одновременно комбинацию клавиш (Shift + Delete). В этом случае копии удаляются без попадания в корзину. Если документы удалены клавишей «Delete», необходимо также очистить содержимое корзины».

Проверка статуса заявления.

1. «Нажмите на главное меню и выберите **«Заявления»**»:



2. «Выберите из списка поданное заявление и нажмите на него».
3. «Информация о ходе рассмотрения заявления будет отображаться во вкладке **«История»**, для того чтобы перейти в историю, необходимо пролистать страницу до конца».